

Kallelse

Tibble vägars samfällighetsförenings föreningsstämma Tibble bystuga den 26 mars 2025 klockan 18.30

Medlemmar i Tibble vägars samfällighetsförening (som förvaltar gemensamhetsanläggningen Tibble Ga:8) kallas härmed till ordinarie föreningsstämma i Tibble bystuga onsdagen den 26 mars klockan 18.30. Det går även att delta på föreningsstämman digitalt. De medlemmar som önskar delta digitalt anmäler detta senast 25 mars till pererik.ingels@gmail.com för erhållande av länk till mötet.

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Stämмоordförandens val av protokollförare
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
6. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Godkännande av dagordning
8. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
 - a) verksamhetsberättelse (bilaga 1)
 - b) ekonomiska berättelsen (bilaga 2)
 - c) revisionsberättelse (bilaga 3)
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Framställningar från styrelsen
11. Motioner från medlemmarna
12. Budget och verksamhetsplan för verksamhetsåret 2025
 - a) Verksamhetsplan 2025 (bilaga 4)
 - b) fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
 - c) styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (bilaga 5)
13. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. val av revisorer och revisorssuppleanter
15. val av valberedning
16. informations- och frågestund
17. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
18. Mötets avslutande

Rösträtt på föreningsstämman

Närvarande medlemmar har rösträtt. Observera att i det fall medlemsfastigheten ägs av fler än en medlem krävs fullmakt (bilaga 6) från övriga icke närvarande delägare för att inneha rösträtt. Ombud kan via fullmakt (bilaga 6) företräda maximalt ytterligare en fastighet utöver egen/egna fastigheter. Även då krävs att fullmakten undertecknats av samtliga delägare i aktuell fastighet.

Rösträkningsmetoder

Enligt stadgarna finns det två olika metoder vid omröstningar (votering) på föreningsstämman. De metoderna heter Huvudtalsmetoden och Andelstalsmetoden.

Huvudtalsmetoden används normalt och innebär att:

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämman har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter. Personer som gemensamt äger en fastighet, t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Därutöver finns även andelstalsmetoden. I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem så begär.

Vi tillämpar alltså i första hand huvudtalsmetoden där alla medlemmar har en röst. Men om det blir omröstning (votering) i en fråga som har ekonomisk betydelse och någon medlem begär det så tillämpar vi andelstalsmetoden och då röstar vi med våra andelstal i föreningen.

Ovanstående är i enlighet med vår vägsamfällighets stadgar, som är baserade på lantmäteriets normalstadgar, som i sin tur hänvisar till lagen om förvaltning av samfälligheter.

Uttaxering

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att ingen uttaxering sker för närvarande. Om behov av uttaxering skulle uppkomma senare under 2025 kallas till extra föreningsstämma.

Protokollet

Protokollet från föreningsstämman läggs efter föreningsstämman upp på byföreningens hemsida <https://tibble-lycka.se>

E-post i stället för brev

För att hålla nere portokostnaden ser vi gärna att medlemmar meddelar sin e-postadress till norlingsiv@gmail.com så kommer kommande utskick via e-post i stället för brev. (GDPR kräver godkännande av respektive medlem för att få lagra medlemmens e-postadress. Genom att meddela sin e-postadress antas att medlemmen godkänner att föreningen lagrar medlemmens e-postadress för internt bruk.)

Val på föreningsstämman

För att genomföra de val som ska ske på föreningsstämman (styrelse, revisorer och valberedning) så smidigt som möjligt ombeds alla medlemmar att tänka igenom vem man vill nominera i de aktuella valen.

Välkomna hälsar styrelsen genom

Per-Erik Ingels Ordförande pererik.ingels@gmail.com 070-005 93 13

Bilaga 1 Verksamhetsberättelse 2024

Tibble vägars samfällighetsförening (org nr 717924-0226) bildades den 6 november 2024 av Lantmäteriet vid ett sammanträde i Tibble bystuga.

Bakgrunden till bildandet av Tibble vägars samfällighetsförening är att Lantmäteriet under våren 2024 bildade en gemensamhetsanläggning (Tibble Ga:8) bestående av en stor del av byvägarna i Tibble.

Tibble vägars samfällighetsförening har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningen Tibble Ga:8.

Information om vilka fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen, och hur många andelar man tilldelats kan erhållas från Lantmäteriet eller styrelsen för Tibble vägars samfällighetsförening.

Interimstyrelsen har bestått av:

Ordförande: Per-Erik Ingels

Ledamot: Erik Björklöf

Ledamot: Rolf Hagberg

Suppleant: Jakob Stormats

Ledamot: Maria Hjohlman

Suppleant: Jon Björ

Ledamot: Siv Norling

Interimstyrelsen har under verksamhetsåret 2024 träffats vid ett tillfälle (4 december), men eftersom föreningen vid detta tillfälle ännu inte registrerats i Lantmäteriets samfällighetsregister avvaktade vi med formellt styrelsearbete tills detta var ordnat.

Bilaga 2 Ekonomisk redovisning 2024

Ingen ekonomisk verksamhet bedrevs under 2024. Inga intäkter eller kostnader har förekommit under 2024. Föreningen hade varken vid ingången eller utgången av verksamhetsåret några ekonomiska tillgångar eller skulder.

Bilaga 3

REVISIONSBERÄTTELSE 2024.

Undertecknade utsedd att granska Tibble vägars samfällighetsförenings förvaltning för tiden 2024-11-06 – 2024-12-31 får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

Vi har granskat föreningens förvaltning och då inget framkommit som givit anledning till anmärkning föreslår vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.

Tibble 2025-02-06


.....
Anders Djäken


.....
Anders Tull

Bilaga 4 Förslag till verksamhetsplan 2025

- Förvalta ingående gemensamhetsanläggning (Tibble Ga:8) enligt Lantmäteriets anläggningsbeslut
- Inventera och dokumentera vägbeståndet, trafikskyltar/vägmärken och dess status
- Föra en dialog med Leksands kommun gällande deras erbjudande om fortsatt kostnadsfri skötsel
- Upprätta en underhålls- och förnyelseplan för Tibble Ga:8
- Samordna eventuella uppdateringar av andelstal

Bilaga 5 Budgetförslag 2025

Intäkter

Uppstartsbidrag: 5220 m * 10 kr =	52 200 kr
Summa	52 200 kr

Kostnader

Bankkostnad	3 400 kr
Medlemsavgift REV inkl försäkring	1 300 kr
Porto/utskick	3 000 kr
Lokalhyra	1 000 kr
Hemsida (information till medlemmar)	1 000 kr
Bokföringsprogram	2 200 kr
Utbildning	3 000 kr
Summa	14 900 kr
 Resultat	 37 300 kr

Fullmakt

För ¹⁾ _____ att vid föreningsstämman i
Tibble vägars samfällighetsförening den 26 mars 2025 företräda
delägarfastigheten ²⁾ _____.

1) Ombudets namn

2) Fastighetsbeteckning

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____

Fullmakt

För ¹⁾ _____ att vid föreningsstämman i
Tibble vägars samfällighetsförening den 26 mars 2025 företräda
delägarfastigheten ²⁾ _____.

1) Ombudets namn

2) Fastighetsbeteckning

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____

Ort: _____ Datum: _____

Underskrift av fastighetsägare: _____

Namnförtydligande: _____
