

Tibble vägars samfällighetsförening

Protokoll

Fört vid styrelsemöte nr 2025:2

Plats: Tibble bystuga

Tid: 10 juni 2025, klockan 18.30

Närvarande:

Per-Erik Ingels	070-005 93 13
Maria Hjohlman	070-535 51 99
Jon Björ	073-692 53 18
Jakob Stormats	070-731 50 29

Frånvarande:

Rolf Hagberg	070-535 91 54
--------------	---------------

1) Mötets öppnande

Ordförande Per-Erik Ingels öppnade mötet

2) Val av protokolljusterare – jämte sekreterare då ordinarie sekreterare var frånvarande

Till protokolljusterare valdes Maria Hjohlman, till sekreterare Jakob Stormats

3) Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

4) Konstituering av styrelsen

Enligt stadgarna väljer föreningsstämman ordförande.

Styrelsens beslut:

- utse Rolf Hagberg till föreningens sekreterare fram till ordinarie föreningsstämma 2026
- utse Maria Hjohlman till föreningens kassör fram till ordinarie föreningsstämma 2026

5) Fullmakt att företräda föreningen gentemot Leksands sparbank

Utdrag från bankens fullmaktsblankett:

Vi ger ovan angiven/angivna fullmaktshavare fullmakt att på våra vägnar företräda oss gentemot Banken. Det innebär att fullmaktshavare är Internetbanksanvändare och behörighetsadministratörer

med rätt att lägga till/ta bort ytterligare Internetbanksanvändare samt kan ansluta, använda och avsluta följande produkter och tjänster:

- Internetbanken företag
- Kundcenter Företag (OBS. Denna tjänst kan endast användas om fullmakten disponeras var för sig av fullmaktshavarna).
- Bankkonto och fasträntekonto
- Vid var tid tillgängliga företagstjänster för att kunna betala och ta betalt
- Vid var tid tillgängliga företagstjänster för Swish
- Kortinlösen via terminal och/eller Internet samt kortterminal
- Internationella betalningar
- Bankkort och kreditkort (kräver separat kreditprovning)
- Bokföringstjänst
- Filöverföring via Internetbanken
- Lönetjänst

Det innebär också att fullmaktshavare kan uppdatera föreningens adress och kontaktuppgifter.

Styrelsens beslut:

- föreningens ordförande Per-Erik Ingels och föreningens kassör Maria Hjohlman, ges fullmakt att, var för sig, företräda föreningen gentemot Leksands sparbank i den omfattning som framgår av bankens fullmaktsblankett.

6) Uppstart av banktjänster

Styrelsens beslut:

- Uppdra till Maria Hjohlman att ansöka om att få bli föreningskund med bankkonto, internetbank och bankgiro i Leksandssparbank

7) Val av bokföringslösning

Styrelsens beslut:

- Frågan bordläggs

8) Begäran om utbetalning av uppstartsbidrag

Leksands kommun betalar efter ansökan ut ett uppstartsbidrag om 10 kr/meter väg till den nybildade Samfällighetsföreningen. Tibble Ga:8 omfattar 5520 meter väg vilket innebär ett uppstartsbidrag om 55 200 kronor.

Styrelsens beslut:

- Uppdra till Maria Hjohlman att så snart banktjänsterna aktiverats, hos Leksands kommun, ansöka om att få uppstartsbidraget utbetalt till föreningens bankkonto

9) Medlemskap i REV

Medlemsavgift REV inkl försäkring REV 900 kr/år + 65 kr/påbörjad km och år = 1300 kr/år

Styrelsens beslut:

- Ansöka om att bli medlemmar i Riksförbundet Enskilda vägar
- Uppdra till Jon Björ att ombesörja ansökan.

10) Utbildning

Riksförbundet Enskilda vägar erbjuder löpande olika utbildningar för styrelseledamöter.

Se länk: [Kurser & Event - Riksförbundet Enskilda Vägar](#)

Ingen utbildning är utlagd för anmälan för tillfället.

Styrelsens beslut:

- Fortsätta att bevaka om lämplig utbildning planeras
- Att uppdra åt ordföranden att ta kontakt med Leksands Kommun som tidigare sagt man ska anordna kurs

11) Återställning av Bygattu ner mot älven

Dala vatten och avfall AB har under vintern genomfört ett grävarbete vid pumpstationen nere vid älven. I samband med detta har vägen från Nygårdsgattu ner till pumpstationen tryckts sönder. Dala vatten och avfall har under maj månad återställt skadorna och lagt på ett nytt ytskikt av kalksingel.



Styrelsens beslut:

- Meddela Dala vatten och avfall AB att Tibble vägars samfällighetsförening är nöjda med återställningen av vägen och tacka för gott samarbete under arbetets genomförande.

12) Skyltning och ev bom vid cykelvägen Lindsvedsvägen

Leksands kommun föreslår förändring av skyltningen enligt nedanstående mail.

Leksands kommun har även anmält till Nationella vägdatabasen (NVDB) att hinder för biltrafik finns på denna sträcka för att undvika att GPS hänvisar biltrafik till denna sträcka.

Den 30 april ringde en närbodende och framförde önskemål om ytterligare hinder för biltrafik på gång och cykelvägen söderifrån. Förslagsvis en bom även från detta håll.

Per-Erik Ingels har även pratat med den fastighetsägare som har en fastighet med infart från cykelvägen i detta ärende. Denne önskar en lösning som innebär att fastigheten kan nås utan att bryta mot någon trafikregel.

För kännedom har de närboende Lars Erik Backman och Lars Liljegren nyckel till befintlig bom.



Från: Ann-Sofie Hallor <ann-sofie.hallor@leksand.se>

Skickat: måndag, april 14, 2025 1:17 em

Hej!

Vi har uppmärksammats på att nuvarande skyltning på Lindsvedsvägen är felaktig. Då det är Leksands kommun som satt upp denna skyltning avser vi att rätta till detta och vill därför informera er om vad vi planerar att göra.

Vi började titta på detta efter att vi fått påringning från boende om att det är vanligt att bilar kör upp för vägen och sedan får backa hela vägen ner när de inte kan passera vägbommen.

Här är nuvarande skyltning när man kommer söderifrån på väg upp längs Lindsvedsvägen:



Så här ser plan för skyltning ut längs Lindsvedsvägen:



Vägbom finns idag vid blå markering i kartbild.

Vi avser att justera skyltning enligt följande:

- Skylt om återvändsgata flyttas till höger sida om körbanan. Tilläggstavla sätts upp med texten "Vändplats saknas".
- Gång- och cykelvägsskylten flyttas till efter infart till fastighet – innan vägbom.

Denna skyltning blir då likartad med hur skyltningen ser ut från motsvarande håll:



Grön sträcka är cykelväg i Nationella vägdatan (NVDB). Behöver NVDB uppdateras med anledning av den förändrade skyltningen?

Styrelsens beslut:

- Att acceptera kommunens föreslagna åtgärder och se om det har avsedd effekt.
- Att uppdra till ordföranden att meddela beslutet till kommunen samt meddela att deras åtgärder måste inkludera förändring av sträckan cykelväg så åtkomst finns till alla fastigheter utan att nyttja cykelväg.

13) Underhållsbehov på Bygattu och Nygårdsgattu

Mejl har inkommit från en fastighetsägare om att få ut protokollet från föreningsstämman samt att fastighetsägaren påpekar att grusdelarna av Bygattu och Nygårdsgattu är i stort behov av både grus och skrapning då det är väldigt gropigt.

Ordföranden har sänt över protokollet samt förklarat att ansvarsläget ännu är så oklart att samfällighetsföreningen i nuläget inte vill göra några åtgärder.

Styrelsens beslut:

- Att inte vidta några åtgärder för stunden i avvaktan på kommunalt beslut

14) Varuleveranser till Karins kafé/Alfvengården

Alfvengården har kontaktat ordföranden och beskrivit verksamhetens nuvarande behov av varuleveranser till Alfvengården och frågat om det finns några formella hinder att lastbilar levererar varor till Alfvengårdens kafé via de vägar som föreningen förvaltar.

Utdrag ur relevanta handlingar:

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden

2024-02-14

Ärendenummer

W20268

Förrättningslantmätare

Anne-Marie Gustafson

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande enskilda vägar i Leksand, Tibble.	
	Kommun: Leksand	Län: Dalarna
Bakgrund	För de flesta fastigheter har schabloner använts för att uppskatta trafikmängden som ligger till grund för andelstal, se Normer för andelstalsberäkning, akbilaga 50. För de fall schablonerna inte varit tillämpliga har separata beräkningar gjorts. Dessa fall kallas annan trafik. Beräkningarna har baserats på uppskattningar om antal fordon som kör till fastigheten, vikten på fordonen och hur ofta fordonen kör på vägen. Vilka värden som legat till grund för trafikmängden redovisas i tabeller för respektive fastighet nedan. Oftast bygger uppskattningarna på att ett fordon kör fram och tillbaka på vägen, vilket redovisas med en faktor två i kolumnen t/r. Vikterna på fordonen är anpassade för att passa in med övriga schabloner för trafikmängder.	

Hugo Alfvéngården

Typ av fordon	Vikt/fordon (ton)	Antal fordon (st)	Resor/år	t/r	Trafikmängd (ton)
Personbil,* personal	1,5	2 1	90 60	2 2	540 180
Personbil,* besökande	1,5	20	90	2	5400
Summa:					6120

Maj-augusti 2 personal i bil. Resten av året 1 bil ca 2 ggr/v. (personal, hantverkare o dy)

Besökare maj-augusti i snitt 20 bilar om dagen, öppet 5 dagar/vecka. Ca 10 evenemang/år, inräknade i snittet.

Inköp till caféet – samordnas med personalens resor. Inga bussar - smala byvägar

*5 dagar/vecka under 18 veckor

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse (43 § AL) eller ett kvalificerat majoritetsbeslut från föreningsstämma (43 a § AL) som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga 52.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anne-Marie Gustafson



20 varuleveranser/år med en lastbil (20 ton) genererar 800 andelar.

$20 \text{ ton} * 1 \text{ antal fordon/tillfälle} * 20 \text{ tillfällen/år} * 2 \text{ (tur och retur)} = 800 \text{ andelar}$

Styrelsens beslut:

- Vid varaktig förändring av användning bör fastighetsägaren tillse att andelstalet justeras
- Att det är rimligt att avvakta denna sommar med andelsändring för att se om förändringen blir varaktig
- Att tillse att vändning av stora lastbilar sker på egen mark. Detta för att undvika backande lastbilar i byns korsningar, främst för att skydda byns barn men också för att sådana vändningar tenderar slita hårt på väganläggningen
- Att uppdra åt ordföranden att meddela Alfvéngården beslutet

15) Information till föreningens medlemmar

Tibble-Lycka byförening erbjuder vår förening att publicera information om vår förening på deras hemsida mot en ersättning om 1000 kr/år.

Se länk: [Tibble-Lycka byar – Leksand, Dalarna](#)

Förslag på text/dokument att publicera: (gul text länkar till dokument)

Välkommen till Tibble vägars samfällighetsförening!

Tibble vägars samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Tibble Ga:8 (de enskilda vägarna i Tibble enligt [förrättningskartan](#)). Förvaltningen ska ske enligt [föreningens stadgar](#), [Lantmäteriets beskrivning](#) och föreningsstämmas beslut.

För att fullgöra föreningens åligganden kan föreningen teckna avtal om skötsel eller ekonomiskt bidrag med Leksands kommun. Styrelsen kommer att kalla till en extra föreningsstämma för ställningstagande i frågan om avtal med Leksands kommun så snart ett erbjudande om avtaltecknande finns från Leksands kommun.

Kontakta gärna [styrelsen](#) om du har frågor eller synpunkter gällande våra byvägar i Tibble.

Nedan publiceras bl a kallelser, protokoll och kontaktuppgifter till ansvariga i föreningen.

- [Kontaktuppgifter till styrelsen](#)
- [Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025](#)
- [Stadgarna](#)
- [Beskrivning](#)
- [Förrättningskarta](#)
- [Minnesanteckningar Vägsyn 2024](#)

Styrelsens beslut:

- Tacka ja till Tibble lycka byförenings erbjudande att publicera information om vår förening på deras hemsida mot en ersättning om 1000 kr/år.
- Uppdra till ordföranden att ombesörja publicering av information, markerad med gult ovan, om vår förening på hemsidan

16) Inventering och dokumentation av vägnätet

Enligt vår antagna verksamhetsplan 2025 ska styrelsen under verksamhetsåret inventera och dokumentera vägbeståndet, trafikskyltar/vägmärken och dess status.

Nedan föreslås tidpunkt för genomförande av vägsyn till vilka alla medlemmar inbjuds.

18 augusti kl 18.30 samling vid bystugan

- Båthusvägen
- Åkervägen mellan Båthusvägen och Bygattu
- Bygattu
- Pipargattu
- Sundsgattu
- Lissgattu
- Nygårdsgattu

19 augusti kl 18.30 samling vid majstången

- Lindsvedsvägen
- Sturbacken (delen upp till avtagsväg mot Getskump)
- Getskump

20 augusti kl 18.30 samling vid Busshållplats Tibble servicehus

- Sturlindsvägen
- Solgårdsbacken
- Sturlindsbacken
- Hissvedsbacken

21 augusti, kl 18.30 samling vid infart till Alfvengården

- Tolerbergsvägen
- Brockmyrvägen
- Knasbäcksvägen
- Åkervägen (från Ullvi till gamla bykärnan)

Styrelsens beslut:

- Bjuda in medlemmarna till, och genomföra vägsyn enligt ovanstående plan.
- Uppdra till ordföranden att ombesörja inbjudan

17) Underhålls och förnyelseplan

Av stadgarna § 12 framgår att styrelsen ska upprätta en underhålls och förnyelseplan. Detta är också upptaget i vår antagna verksamhetsplan 2025.

§ 12
Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Bilaga 4 Förslag till verksamhetsplan 2025

- Förvalta ingående gemensamhetsanläggning (Tibble Ga:8) enligt Lantmäteriets anläggningsbeslut
- Inventera och dokumentera vägbeståndet, trafikskyltar/vägmärken och dess status
- Föra en dialog med Leksands kommun gällande deras erbjudande om fortsatt kostnadsfri skötsel och underhåll
- Upprätta en underhålls- och förnyelseplan för Tibble Ga:8
- Samordna eventuella uppdateringar av andelstal

Styrelsens beslut:

- Bordlägga frågan tills vägsyn är gjord (se punkt 16) samt vi vet vad det annonserade kommunala avtalet kommer att innehålla.

18) Samordning av ändring av andelstal

Enligt vår antagna verksamhetsplan 2025 ska styrelsen under verksamhetsåret samordna eventuella ändringar av andelstal.

En fastighetsägare yrkar att fastighetens andelstal ska ändras från 2100 till 700 andelar då denne förvärvat fastigheten och nyttjandet numera är fritidsbostad.

Det har även framkommit att det finns andra fastigheter där andelstalen inte vid en första anblick tycks överensstämma med dess faktiska användning.

Ordförande menade att han kan undersöka detta vidare om styrelsen vill.

Styrelsens beslut:

- Meddela den yrkande fastighetsägaren att styrelsen tycker att yrkan är rimlig
- Föreslå den yrkande fastighetägaren att vänta med att begära ändring av andelstal tills styrelsen utrett om det finns fler fastighetsägare som vill ändra andelstal, då det blir lägre pris per styck för respektive fastighetsägare att ändra flera samtidigt. Styrelsen åtar sig i vilket fall att meddela den yrkande så sänkning av andelstal kan ske i god tid före eventuell uttaxering
- Uppdra till ordföranden att meddela yrkanden ovanstående
- Uppdra till ordföranden att undersöka om det finns andra fastigheter där andelstalen inte överensstämmer med faktisk användning

19) Planering av extra föreningsstämman 2025

Förslag: Onsdag 24 september 2025 klockan 18.30 i Tibble bystuga
Förslag till kallelsebrev bifogas.



Kallelsebrev Tibble
vägars samfällighetsfi

Styrelsens beslut:

-Bordlägga frågan till nästa styrelsemöte 2025-08-27

20) Övriga frågor

a. Frågan restes om Dala vatten möjligen glömt att återasfaltera runt brunnen på Bygattu

Styrelsens beslut:

- Uppdra till ordföranden att fråga Dala Vatten

b. Frågan restes om vilken kännedom vi har om vad som finns i våra vägar

Styrelsens beslut:

- Uppdra till Jakob Stormats att begära ett utdrag över området från ledningskollen

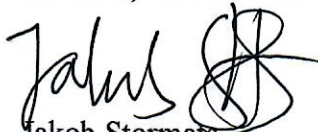
21) Tid för kommande styrelsemöten

Onsdag 27 augusti 18.30 beslutades

22) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet

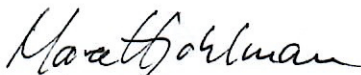
Leksand, Tibble 2025-06-10



Jakob Stormats
mötessekreterare



Per-Erik Ingels
ordförande



Maria Hjohlman
justerare